

**JUZGADO MERCANTIL Nº 08 BARCELONA**  
**Procedimiento Concurso Necesario 473/2016 D**

Sección 5ª

CATALÀ WAGNER S.L.

**AL JUZGADO MERCANTIL 08 BARCELONA**

Don José Antonio Regalado Morillas, como Administración Concursal nombrado en el expediente concursal de CATALÀ WAGNER S.L, ante el Juzgado comparece y como mejor en derecho proceda, **DICE:**

Que, habiendo sido notificado en fecha 05 de junio de 2019 a esta Administración Concursal Decreto de fecha 31 de mayo de 2019 dictado por este Juzgado mediante el que se procede a la apertura de la fase de liquidación, el que suscribe procede a presentar ante este Juzgado el Plan de Realización de bienes y derechos integrados en la masa activa del concurso de CATALÀ WAGNER S.L, conforme a lo dispuesto en el artículo 148 de la LC.

Por todo ello,

**AL JUZGADO SUPLICA:** Que tenga por presentado este escrito, aportando Plan de Liquidación de los bienes y derechos que integran la masa activa del concurso de acreedores referenciado en el encabezamiento, a efectos de que se dé traslado del mismo con el fin de que se puedan formular las observaciones y propuestas pertinentes.

Barcelona, a 20 de junio de 2019

Administración Concursal

Fdo. José Antonio Regalado Morillas

**PLAN DE REALIZACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS INTEGRADOS  
EN LA MASA ACTIVA  
(Artículo 148 de la Ley 22/2003, de 9 de julio, concursal)**

**JUZGADO MERCANTIL NÚMERO 08 DE BARCELONA  
Procedimiento Concurso Necesario 473/2016D**

**“CATALÀ WAGNER S.L.”**

Barcelona, 20 de junio de 2019

Administración concursal:  
D. José Antonio Regalado Morillas

D. José Antonio Regalado Morillas., como Administración Concursal designada en el expediente que se tramita con el número 473/2016 D, ante este Juzgado y como mejor proceda, comparece y presenta:

## **PLAN DE LIQUIDACIÓN**

### **INTRODUCCION SOBRE EL PLANTEAMIENTO DE LAS OPERACIONES DE LIQUIDACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS INTEGRADOS EN LA MASA ACTIVA DEL CONCURSO**

De acuerdo con lo que establece el artículo 148 de la Ley Concursal, en la medida de lo posible, la Administración Concursal deberá contemplar la enajenación unitaria del conjunto de los establecimientos, explotaciones y cualesquiera otras unidades productivas de bienes y servicios del concursado; no obstante, y como excepción a la regla general, el artículo 149 establece que se podrá acordar la realización aislada de todos los elementos componentes o solo de algunos de ellos, previo informe de la Administración Concursal, en el que se ponga de manifiesto las ventajas de proceder a la enajenación separada para los intereses de la masa pasiva y del propio concursado.

La Administración Concursal, teniendo en cuenta los bienes que integran el inventario provisional confeccionado, y a los efectos de poder determinar un plan que perjudique lo mínimo los intereses de los acreedores de la concursada, efectúa el planteamiento de la liquidación de acuerdo con lo siguiente:

- I.- Sistema de liquidación.
- II.- Modo de proceder a la enajenación.

#### **I.- SISTEMA DE LIQUIDACIÓN DE LOS BIENES:**

El conjunto de los bienes propiedad de la mercantil concursada, conforme figuran relacionados en el inventario confeccionado por esta Administración Concursal, son los que después se dirán.

La observancia de la enajenación unitaria de los bienes efectuada por el legislador, parece atender al objeto de mantener la continuidad de la actividad empresarial, con la consecuente conservación de los puestos de trabajo. En el presente procedimiento, esta opción debe descartarse por cuanto en la actualidad no existen trabajadores ni actividad productiva.

## **II.-MODO DE LLEVAR A CABO LA ENAJENACIÓN DE LOS BIENES PROPIEDAD DE LA CONCURSADA.**

En cuanto a la forma a través de la cual se enajenarán los bienes y derechos que integran la masa activa de la concursada, esta administración concursal, atendiendo a cada una de las partidas que componen el Inventario confeccionado por los firmantes, propone los siguientes métodos:

a) Los bienes que componen aquellas partidas en las que los que suscriben informaron que sus valores contables eran nulos, por considerar que los saldos que figuraban en el Balance presentado por la concursada eran no realizables, no pueden ser objeto del presente Plan de Liquidación, sin perjuicio de intentar obtener un precio por los mismos. En ese caso, si se obtuviera alguna oferta cuyos ingresos fueran superiores a los costes inherentes a la venta, se vendería sin más trámite.

b) Respecto del resto de los bienes, se procederá a su realización, siguiendo un sistema individualizado para cada uno de ellos, según se indica a continuación, atendiendo a sus características y naturaleza. Todo ello sin perjuicio que, de no existir un comprador, se solicitará la subasta judicial si se estima aconsejable en interés del concurso.

Todos los activos se transmitirán libres de cargas y gravámenes y para el caso de que existiera alguna anotación de las mismas en registro público o similar, bastará la expedición del mandamiento que el juzgado considere oportuno para el levantamiento de las cargas inscritas.

Tal como se indica en el inventario presentado, los bienes que incorporan esta partida del activo que se estima que tienen valor realizable, y en consecuencia no se habían valorado por cero euros, son los siguientes:

<b>ACTIVO</b>	<b>VALOR AC</b>
<b>Inversiones inmobiliarias</b>	<b>53.000,00</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>53.000,00</b>

## INVERSIONES INMOBILIARIAS

### I. FINCA MONISTROL MONTSERRAT Nº 2695 (CRU 08148000401372)

Datos Registrales: Finca Registral Nº 2695 de Monistrol de Montserrat, inscrita en el Tomo 2937, Libro 75 y folio 61 del Registro de la Propiedad Nº 04 de Manresa (CRU 08148000401372)

Descripción de la finca: URBANA.- Entidad número trece.- Local sin usos específicos, situado en la planta baja, y que forma parte de la finca urbana señalada con los números cuarenta y siete, cuarenta y nueve y cincuenta y uno de la calle del Plà, de Monistrol de Montserrat, de superficie construida veintiséis metros once decímetros cuadrados, y con acceso por la calle del Plà. Linda: al frente, con la calle del Plà; derecha, entrando, con finca de otros propietarios; a la izquierda con vestíbulo de entrada al edificio; fondo; con garaje del edificio. Coeficiente: dos enteros veintinueve centésimas por ciento.

Cargas y gravámenes: De acuerdo con lo reflejado en la nota anteriormente citada, la finca se halla gravada por las siguientes cargas:

- Anotación preventiva de embargo a favor del la Tesorería de la Seguridad Social en virtud del expediente administrativo de apremio nº 08011100007973, en reclamación de la cantidad total de 13.209,40 euros.
- Anotación preventiva de embargo a favor del Ayuntamiento de Monistrol de Montserrat (instruido por el Organismo de Gestión Tributaria de la Diputació de Barcelona – Unidad de Bages-Bergueda) en virtud del expediente administrativo de apremio nº 10128585, en reclamación de la cantidad total de 20.011,16 euros.
- Anotación preventiva de embargo a favor del Ayuntamiento de Igualada (instruido por el Organismo de Gestión Tributaria de la Diputació de Barcelona – Unidad de Anoia), en reclamación de la cantidad total de 6.770,43 euros.
- Anotación preventiva de embargo a favor del Ayuntamiento de Cerdanyola del Valles (instruido por el Organismo de Gestión Tributaria de la Diputació de Barcelona

– Unidad de Valles Occidental) en virtud del expediente administrativo de apremio nº T11394365, en reclamación de la cantidad total de 18.070,35 euros.

Valoración AC:

Dado que se trata de un trastero con un reducido interés de mercado y en aras de evitar mayores gastos de mantenimiento, salvo que fruto de las averiguaciones apareciese nueva información de la que en el momento actual no se tenga constancia, esta Administración Concursal valora prudencialmente la citada finca por el valor de 3.000,00 euros

**II. FINCA Nº 35848 DE VINARÒS (CRU 12009000293608)**

Datos Registrales: Finca Registral Nº 35848 de Vinaròs, inscrita en el Tomo 1706, Libro 562 y folio 69 del Registro de la Propiedad de Vinaroz (CRU 12009000293608)

Descripción de la finca: URBANA.- Porción RESTO de terreno situada en el término de Vinaròs, en la heredad de algarrobos, Partida Bovalar, carretera nacional 340, de forma irregular, y superficie dos mil cuatrocientos veintiocho metros cuadrados con seis centímetros cuadrados. Linda al Norte con el Barranco de Saldonar en línea de doscientos diecisiete metros y cincuenta y cinco centímetros; Sur, Jaime Beltran Miralles y Carmen Doménech Brau, en línea quebrada de ciento sesenta y un metros y ochenta centímetros y veintinueve metros y seis centímetros, con finca número dos de las aportadas a la reparcelación en línea de sesenta y dos con veintidós metros y viviendas aisladas de la partida Boverals en línea quebrada de cuarenta y un metros y sesenta y ocho centímetros y veintidós metros con setenta y ocho centímetros; Este, viviendas aisladas de la partida Saldonar en línea quebrada de ciento veinticuatro metros y veinticinco centímetros, veintidós metros con setenta y nueve centímetros y ciento seis metros con diecisiete centímetros; y Oeste, carretera N 340 en línea de ciento cuarenta y siete metros.

Cargas y gravámenes: De acuerdo con lo reflejado en la nota anteriormente citada, la finca se halla gravada por las siguientes cargas:

- Anotación de embargo ejecutivo a favor de GRUPMAS CONSTRUCTORS SL en virtud del Mandamiento judicial expedido en el Juzgado de Primera Instancia 03 del Prat de Llobregat en juicio cambiario nº 131/2009 D, en reclamación de la cantidad total de 379.012,83 euros (296.012,83 euros de principal y 83.000,00 euros presupuestado para gastos, intereses y costas).
- Anotación de embargo administrativo a favor de Servicio de Gestión, Inspección y recaudación de la excelentísima Diputación Provincial de Castellón en virtud del Mandamiento administrativo de 02 de mayo de 2012, en reclamación de la cantidad total de 326.493,01 euros
- Anotación de embargo administrativo a favor de Servicio de Gestión, Inspección y recaudación de la excelentísima Diputación Provincial de Castellón en virtud del Mandamiento administrativo de 28 de diciembre de 2014, en reclamación de la cantidad total de 153.429,00 euros.

#### Valoración AC:

Se trata de un terreno, cuyos costes de mantenimiento y posesión se desconocen en la actualidad. Dada la inexistencia de créditos con privilegio especial que afecten al mismo, salvo mejor criterio del juzgado, no se requiere una valoración de entidad oficial, cuyo coste tampoco se puede asumir por falta de tesorería. Esta Administración Concursal valora prudencialmente la citada finca por el valor de 50.000,00 euros.

#### **Modo de realización para las fincas referidas:**

**Alternativa 1.** Durante un período de tres meses, se procederá a la venta directa en lote único o individualmente si existen compradores en este sentido. Si la oferta supera el valor otorgado en el inventario presentado y no impugnado por esta Administración Concursal, se venderá sin más trámite y posteriormente se procederá al levantamiento de cargas. Si la oferta recibida es menor al valor otorgado en inventario, la oferta recibida se presentará al Juzgado a efectos de que sea publicada en el tablón de anuncios por cinco días con el fin de que pueda ser mejorada por tercero interesado. En caso de que no exista tercero interesado, se venderá sin más trámite. El plazo de tres meses podrá ser ampliado, a criterio de la Administración Concursal, si lo

considera necesario cuando la venta directa dependa de algún trámite que suponga el alargamiento de dicho plazo.

**Alternativa 2.** Si no pudiera llevarse a término la Alternativa 1, las fincas detalladas se realizarían mediante subasta de acuerdo con los siguientes criterios:

- Los postores deberán consignar el 5% del valor de los bienes según inventario para poder tomar parte en la subasta, excepto los acreedores con privilegio especial sobre el bien (debe reducirse del 10% al 5% a raíz de la redacción del artículo 669.1 LEC por la disposición final tercera del RD Ley 7/2013, de 28 de junio, de medidas urgentes de naturaleza tributaria, presupuestario y de fomento de la investigación, el desarrollo y la innovación).
- Los acreedores con privilegio especial o las entidades inmobiliarias vinculadas designadas respecto de las fincas a subastar –acreedores hipotecarios- están exentos de consignar el anterior depósito para participar en la subasta.
- No será aplicable a estas subastas la norma prevista en el artículo 671 LEC ya que no hay propiamente ejecutante.
- No ostentando los acreedores hipotecarios la condición de ejecutantes, no se les permitirá la cesión de remate a un tercero.
- Se admitirán todo tipo de posturas y se aprobará el remate a favor de la mejor postura, sin límite alguno cualquiera que fuera su importe.
- Subasta desierta. Se inadmitirá la petición de adjudicación posterior por parte del acreedor privilegio, puesto que debió concurrir a la subasta para obtener ésta. Para el caso de que no haya postores se declarará desierta la subasta y se instará a la Administración Concursal para que proceda a la venta directa del bien por el mejor precio posible. Si no hubiera ofertas se podrá entregar el bien o lote subastado a una organización sin ánimo de lucro o, en último término, se procederá a su destrucción o achatarramiento. Resultando desierta la subasta, no se concederá plazo alguno al acreedor privilegiado para que solicite posteriormente la adjudicación del bien, sin perjuicio de que pueda interesar su adquisición a través del trámite de la venta directa.
- La tasa debe abonarse para llevar a cabo la subasta tendrá la consideración de gasto contra la masa en los términos del artículo 84.1.2 y 3 LC y en todo caso imprescindible para la liquidación (176 bis LC), sin perjuicio de que voluntariamente pueda ser asumido el pago de la tasa pro el acreedor privilegiado especial o cualquier otra parte personada en el proceso concursal. Se advierte que se trata de una tasa por subasta por lo que se estima conveniente agrupar todos los bienes y derechos en una sola operación.



Si por la Administración Concursal se estimara que, razonablemente, dadas las peculiaridades urbanísticas de las fincas, el resultado de la subasta fuera a ser negativo o inviable en términos económicos, se dejaría en situación de abandono.

### **III. CONCLUSION**

De conformidad con lo previsto en el artículo 148 de la Ley Concursal, por esta Administración concursal se presenta el Plan de Liquidación de los bienes y derechos integrados en la masa activa de la mercantil CATALÀ WAGNER S.L. en la forma y procedimiento que se estima más ventajoso para la masa de acreedores y para la propia concursada.

Todo ello se eleva al superior criterio de esta Juzgado, interesando se confiera el trámite establecido, a los efectos que sea puesto de manifiesto en la Secretaría del juzgado y en los lugares que se estime conveniente, a fin de que se puedan formular las observaciones o propuestas pertinentes.

Barcelona, a 18 de junio de 2019

Administración Concursal

Fdo. José Antonio Regalado Morillas